PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI CUI AL PROGETTO "RIQUALIFICAZIONE URBANA EX-CONSORZIO AGRARIO DELLA LOCALITA' PECORARA NEL COMUNE DI ALTA VAL TIDONE" - CUP B29J21023570006, CIG 9864758FD0.

VERBALE DELLA SEDUTA PUBBLICA DEL 06/07/2023

L'anno 2023, il giorno 06 (sei) del mese di luglio, alle ore 10:13 si è riunito il seggio di gara, nelle persone di:

- dott.ssa Giuliana Cordani, titolare della P.O. "Stazione Unica Appaltante" della Provincia di Piacenza, in veste di Presidente/Soggetto Valutatore della documentazione amministrativa;
- dott.ssa Ramona Burgazzi, dipendente della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza, in veste di Segretario verbalizzante;

per procedere, come previsto al paragrafo 26 del disciplinare di gara, all'esame delle offerte economiche, al calcolo della soglia di anomalia, all'esclusione delle offerte anomale e, successivamente, alla verifica della documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico la cui offerta sia classificata prima nella graduatoria;

PREMESSO CHE

- con determinazione a contrattare n. 103 del 05/06/2023 del Comune di Alta Val Tidone (PC), il Responsabile Area 3: Lavori Pubblici – S.U.A.P. – Edilizia – Ambiente - Urbanistica, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del Codice dei Contratti Pubblici, ha disposto l'indizione di una procedura aperta per l'affidamento dei lavori di cui al progetto *"Riqualificazione urbana Ex-Consorzio Agrario della località Pecorara nel Comune di Alta Val Tidone - CUP B29J21023570006. DETERMINA A CONTRARRE",* demandandone l'espletamento alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza (d'ora in poi Stazione Unica Appaltante o SUA);
- con la medesima determinazione a contrattare sono stati approvati gli schemi di bando e di disciplinare di gara, predisposti in collaborazione con la Stazione Unica Appaltante;
- il bando di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, serie speciale relativa ai contratti pubblici, n. 66 del 12/06/2023, per estratto sul quotidiano a diffusione locale "Libertà" e sul quotidiano a diffusione nazionale "La Repubblica" in data 12/06/2023, sulla piattaforma telematica SATER, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016, sul sito internet istituzionale della Stazione Unica Appaltante della Provincia, nella sezione "Bandi SUA", su SITAR ER e sull'Albo pretorio del sito del Comune di Alta Val Tidone;
- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, determinato sulla base del ribasso offerto in sede di gara, al netto degli oneri per la sicurezza, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2 e 2-bis, del D.Lgs. 50/2016, l'esclusione automatica non opera nel caso in cui siano ammesse meno di 10 offerte;
- il valore dell'appalto è pari a € 1.019.741,39 di cui € 20.000,00 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso;
- il disciplinare di gara fissava per il giorno 05/07/2023 alle ore 18:00 il termine perentorio di scadenza per la presentazione delle offerte, e per il giorno 06/07/2023 alle ore 09:30 la prima seduta di gara;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il seggio di gara dà atto che, entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, sono pervenute n. 14 offerte, da parte degli operatori economici di seguito elencati:

1) "EDILTEC RUOTOLO S.R.L.", con sede a Paolisi (BN);
2) "COSTRUIRE ITALIANO S.R.L.", con sede a Massa e Cozzile (PT);
3) "GRUPPO FRACH", con sede a Telese Terme (BN);
4) "MARINO COSTRUZIONI S.R.L.", con sede a San Zenone al Lambro (MI);
5) "EDIL LA FORGIA DI CORRADO LA FORGIA", con sede a Molfetta (BA);
6) "EDILVALTIDONE S.R.L.", con sede a Pianello Val Tidone (PC);
7) "EDILSTRADE BUILDING S.P.A.", con sede a Piacenza (PC);
8) "CONSORZIO JONICO SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA", con sede a Valverde (CT) – Esecutrice "ICS COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.", con sede a Foggia (FG);
9) "GRUPPO ITQ S.R.L.", con sede a Spresiano (TV);
10) "VIRIDIS GROUP S.R.L.", con sede a Vigevano (PV);
11) "IMPRESA CATALANO S.R.L.", con sede a Saviano (NA);
12) "ISAP S.R.L.", con sede a Melfi (PZ);
13) "S.ABBA S.R.L.", con sede a Napoli (NA);
14) "G.A. IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L."; con sede a Santa Maria Capua Vetere (CE).

Il Seggio di gara dà inoltre atto che, preliminarmente all'inizio delle operazioni di gara, si è proceduto a verificare l'esistenza di eventuali annotazioni riservate nel Casellario informatico dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, e non si è riscontrata la presenza di annotazioni immediatamente interdittive.

Il Seggio di gara procede a sbloccare le buste contenenti la documentazione amministrativa caricata sulla piattaforma "SATER" dagli operatori economici concorrenti, senza analizzarne i contenuti e senza verificarne le autodichiarazioni, assegnando a tutti i concorrenti lo stato di "*ammesso ex art. 133, comma 8, D.Lgs. 50/2016*", al solo fine di poter accedere alle buste "offerta economica".

Il Seggio sblocca, quindi, le buste contenenti le offerte economiche dei concorrenti.

I ribassi, gli oneri di sicurezza interna e i costi di manodopera stimati dai concorrenti sono di seguito elencati, nell'ordine di apertura delle buste.

OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO % OFFERTO	ONERI DI SICUREZZA INTERNA (€)	COSTI DI MANODOPERA (€)
"EDILTEC RUOTOLO S.R.L."	19,9	6.500,00	295.711,50
"COSTRUIRE ITALIANO S.R.L."	12,811	7.000,00	295.299,80
"GRUPPO FRACH"	21,013	6.300,00	296.273,10
"MARINO COSTRUZIONI S.R.L."	15,88	11.996,00	219.943,00
"EDIL LA FORGIA DI CORRADO LA FORGIA"	16,9	8.600,00	292.000,00
"EDILVALTIDONE S.R.L."	17,33	15.000,00	298.614,00
"EDILSTRADE BUILDING S.P.A."	10,34	8.200,00	288.406,27
"CONSORZIO JONICO SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA"	23,322	19.995,00	289.852,00
"GRUPPO ITQ S.R.L."	1,01	5.900,00	290.579,20
"VIRIDIS GROUP S.R.L."	18,85	4.906,25	276.540,00

"IMPRESA CATALANO S.R.L."	22,327	9.700,00	274.867,20
"ISAP S.R.L."	22,819	10.000,00	290.261,76
"S.ABBA S.R.L."	22,979	23.700,32	223.652,06
"G.A. IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L."	18,48	24.449,69	292.058,13

Si procede al calcolo della soglia di anomalia delle offerte, che viene effettuato automaticamente dal sistema "SATER" utilizzando la metodologia prevista dall'art. 97, comma 2 bis, del Codice dei contratti pubblici, nel caso di un numero di offerte ammesse inferiore a 15, come nel caso in esame.

Il sistema SATER individua il dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, delle offerte di maggior ribasso e delle offerte di minor ribasso (cd. "ali"), che sono le seguenti:

N° 2 OFFERTE DI MAGGIOR RIBASSO:

- "CONSORZIO JONICO SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA" 23,322
- "S.ABBA S.R.L." 22,979

N° 2 OFFERTE DI MINOR RIBASSO:

- "EDILSTRADE BUILDING S.P.A." 10,34
- "GRUPPO ITQ S.R.L." 1,01

Il sistema SATER calcola quindi sia la media aritmetica dei ribassi delle offerte al netto delle "ali", media che risulta pari a 18,631, sia lo scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, pari a 2,3508; il rapporto tra quest'ultimo e la media dei ribassi risulta pari a 0,1261768; essendo tale rapporto inferiore a 0,15, si applica la metodologia prevista dall'art. 97, comma 2 bis, lett. d), in base alla quale il valore della media aritmetica viene incrementato del 20% della medesima media aritmetica, ottenendo una soglia di anomalia pari a **22,3572**.

OPERATORE ECONOMICO	**RIBASSO % OFFERTO**	OFFERTE ANOMALE (ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia del **22,3572**)
"CONSORZIO JONICO SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA"	23,322	OFFERTA ANOMALA
"S.ABBA S.R.L."	22,979	OFFERTA ANOMALA
"ISAP S.R.L."	22,819	OFFERTA ANOMALA

La graduatoria degli offerenti in ordine decrescente è pertanto la seguente:

	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO % OFFERTO
1°	"IMPRESA CATALANO S.R.L."	22,327

2°	"GRUPPO FRACH S.R.L."	21,013
3°	"EDILTEC RUOTOLO S.R.L."	19,9
4°	"VIRIDIS GROUP S.R.L."	18,85
5°	"G.A. IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L."	18,48
6°	"EDILVALTIDONE S.R.L."	17,33
7°	"EDIL LA FORGIA DI CORRADO LA FORGIA"	16,9
8°	"MARINO COSTRUZIONI S.R.L."	15,88
9°	"COSTRUIRE ITALIANO S.R.L."	12,811
10°	"EDILSTRADE BUILDING S.P.A."	10,34
11°	"GRUPPO ITQ S.R.L."	1,01

Risulta aggiudicataria proposta l'operatore economico **"IMPRESA CATALANO S.R.L."** (C.F./P.I.: 07025821211), con sede a Saviano (NA), Via Vincenzo Gemito, 55, che ha offerto un ribasso del 22,327 %.

Il Seggio di gara procede alla verifica della documentazione amministrativa dell'operatore economico primo classificato in graduatoria e rileva che il concorrente, che è in possesso di attestazione SOA in corso di validità per la categoria prevalente OG1 in classifica III^ e ha dichiarato di subappaltare le lavorazioni delle categorie scorporate OS30 e OS28, è in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti per la partecipazione alla gara.

Sulla piattaforma SATER viene pertanto assegnato lo stato "AMMESSO" all'offerta del concorrente aggiudicatario proposto.

Concluse le operazioni per cui si era riunito, il seggio di gara consegna l'offerta economica dell'aggiudicatario proposto al Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, Geom. Gabriele Valorosi, che, dopo aver esperito le verifiche di competenza in merito alla congruità dei costi stimati per la manodopera e qualora non ritenga necessario richiedere chiarimenti in merito, procederà all'adozione del provvedimento di aggiudicazione.
Resta salva, dopo l'aggiudicazione, la verifica sul possesso dei requisiti richiesti ai fini della stipula del contratto.

La seduta pubblica si conclude alle ore 11:02.

Così fatto, letto e sottoscritto.

Il presente verbale viene sottoscritto dai componenti del seggio di gara:

Giuliana Cordani – Presidente del seggio di gara _____

Ramona Burgazzi - Segretario verbalizzante _____

L'originale con firme autografe in formato cartaceo è depositato gli atti dell'ufficio "Stazione Unica Appaltante" della Provincia di Piacenza.

pubblicato in data 02/10/2023